

На основу члана 12. става 1. Правилника о раду Комисије и на основу Уговора о сарадњи, закљученог дана 22.04.2019. године, између општине Ариље (у даљем тексту: Општина) и Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије Комисија за доделу средстава намењених побољшању услова становања породица избеглица кроз набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Комисија), дана 30.05.2019. године расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника подршке за побољшање услова становања избеглица кроз набавку грађевинског материјала

I - Увод

Јавни позив се односи на доделу помоћи за побољшање услова становања породичних домаћинстава избеглица (у даљем тексту: Помоћ) на територији општине Ариље кроз набавку пакета грађевинског материјала. Помоћ се додељује у виду 1 пакета помоћи.

Помоћ може бити додељена породичним домаћинствима избеглица, која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Ариље, укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а којима је помоћ неопходна за побољшање услова становања кроз набавку грађевинског материјала и испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Корисник).

Непокретност за коју Корисник конкурише за Помоћ мора бити у својини Корисника 1/1 или у сусвојини, или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави и да не испуњава основне услове становања, тако да би се уградњом додељеног грађевинског материјала оспособила за употребу и становање.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из ст. 2. и 3. овога члана, Комисија решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије из става 3. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

II – Намена средстава помоћи

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна:

- у грађевинском материјалу неопходном за побољшање основних услова становања, при чему максимална вредност једног пакета грађевинског материјала износи 550.000,00 динара, а минимална вредност пакета грађевинског материјала износи РСД 184.000,00, по породичном домаћинству Корисника.

Помоћ се додељује за завршетак започете градње или адаптацију неусловних стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања породичног домаћинства Корисника који имају пребивалиште/боравиште на територији општине Ариље, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/ доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, фасаде, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација и друге радове неопходне за завршетак градње или адаптацију, а којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

III – Општи услови за добијање помоћи

Помоћ може бити додељена Кориснику под следећим условима:

- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (обавезно за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице)
- да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине
- да Подносилац пријаве на јавни позив има у својини 1/1 или у сусвојини, или заједничкој својини, са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави,
- да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности као непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката
- да је непокретност из става 1. тачке 3. овог члана уписана у катастру непокретности без терета не рачунајући при том: забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, друге

забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, као и забележбу да је непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, под условом да се иста налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.

- да непокретност из става 1. тачке 3. овог члана не испуњава основне услове за становање и да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала непокретност оспособити за употребу и становање;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из става 1. тачке 3. овог члана;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
- да Корисник и чланови његовог породичног домаћинства нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији, а којим су решили или су могли да реше своје стамбене потребе што се процењује у складу са чланом 2. став 3, осим уколико су били корисници помоћи за куповину грађевинског материјала у висини до 184.000,00 РСД
- да нису корисници програма стамбеног збрињавања у процесу повратка у државу порекла којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе
- да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави
- да се предметна непокретност налази на територији општине Ариље.

Непокретност из става 1. тачке 3. овог члана која је уписана у катастру непокретности као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, може бити предмет овог поступка, под условом да је иста у поступку легализације, односно озакоњења и да је на земљишту на коме се налази дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења непокретности из става 2. овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

Предмет овог поступка може бити и непокретност у изградњи, на основу издате грађевинске дозволе, за коју, с обзиром да није завршена, није издата употребна дозвола, у ком случају услов предвиђен ставом 1. тачка 4. овог члана, није релевантан.

IV – Критеријуми

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које Корисник као подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца Пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% последње просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 10 бодова;

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова (по породичном домаћинству).

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Корисника или члана његовог породичног домаћинства:

– ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;

– ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

8.2) по основу телесног оштећења Корисника или члана његовог породичног домаћинства:

– за телесно оштећење 100% – 20 бодова;

– за телесно оштећење 90% – 15 бодова;

– за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану породичног домаћинства.

9) Болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако Корисник или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (1) и (2) овог члана.

10) Бруто површина непокретности чија је изградња започета, по члану породичног домаћинства:

10.1) до 15 м² – 50 бодова;

10.2) до 24 м² – 30 бодова.

Уколико два или више подносилаца Пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац Пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце,
- 2) већи број чланова породичног домаћинства,
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству,
- 4) дуже борави на подручју општине Ариље,
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V – Потребна документација

Корисник као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следеће доказе:

- уредно попуњен и потписан образац пријаве
- фотокопију избегличке легитимације (обе стране)/решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
- фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању нова лична карта са чипом);
- уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство - за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 5) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим предметне непокретности; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави, а којом

би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;

- Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
- доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, и то у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да је незапослен и да нема примања;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив (односи се и на пензију из Републике Србије и на пензију из земље порекла), односно потврда надлежне службе; у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије потребно је доставити изјаву оверену код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла.
- За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7) овог става (докази о приходима)
- Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју
- Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу
 - Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом
- Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.)

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана

- За једнородитељску породицу прилаже се
 - потврда о смрти брачног друга
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву Подносиоца пријаве оверену од стране надлежног органа да се Подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу
- Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестao у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије
- лист непокретности не старији од месец дана за предметну непокретност
- у коме је Подносилац пријаве уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета и то као
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је изадата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката
- Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издана употребна дозвола потребно је доставити потврду

надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште, на коме је изграђен објекат, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији);

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 14) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

Доказе из става 1. овог члана подносилац Пријаве може доставити у фотокопији, при чему Комисија може захтевати да подносилац Пријаве достави и оригинална документа како би се утврдила веродостојност.

Комисија у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе из овог члана став 1. тачка 2); извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 4. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI – Одабир корисника

Поступак за доделу Помоћи спроводи Комисија, коју је Решењем именовао Председник Општине.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 2. овог члана, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Против решења Комисије из ст. 2. и 4. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се на основу документације из члана 5. овог Јавног позива утврди да је предметна кућа за коју Подносилац пријаве конкурише за Помоћ, изграђена без одобрења за градњу, а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију, али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или ако се утврди да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са ставом 6. овог члана, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 3. овог јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 3. овог јавног позива, Комисија не бодује већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије из става 9. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

Процену условности предметне непокретности за живот и становање, опис и стручно мишљење даје стручна служба Општине. Уколико се на основу стручног мишљења стручне службе Општине утврди да је бруто површина непокретности условна за становање по члану породичног домаћинства већа од 24 м², Комисија ће решењем одбити пријаву као неосновану.

Против решења Комисије о одбијању пријаве из овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из члана 3. овог јавног позива, Комисија врши бодовање, у складу са мерилима из чл. 4. овог јавног позива.

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 4. овог јавног позива, а након провере у евиденцији трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, Комисија утврђује Предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

На Предлог листе подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе. Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након истека рока за одговор на приговоре, Комисија, утврђује Коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа). Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општине Ариље. На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука).

Одлука се доставља лицима на која се Одлука односи. Лица на која се односи Одлука из овог става имају право жалбе на Одлуку Општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања наведене одлуке.

VII – Реализација Помоћи

По коначности поступка по жалби на Одлуку, Општина и Корисник коме је додељена Помоћ закључују уговор, у писаној форми, којим се регулишу међусобна права и обавезе у поступку доделе Помоћи, као и рок у коме је Корисник дужан да у непокретност угради додељени грађевински материјал.

Право и обавезу контроле наменског и рационалног коришћења додељене помоћи има Општина, о чему ће сачинити записник.

Корисник постаје власник додељеног грађевинског материјала по извршеној уградњи грађевинског материјала у стамбени објект.

VIII – Трајање јавног конкурса и предаја захтева

Јавни позив је отворен од 30.05.2019. до 15.07.2019. године до 12 сати.

Захтеви, са свом прописаном пратећом документацијом се подnose у затвореној коверти, лично преко писарнице Општинске управе Ариље (Светог Ахилија 53, 31230 Ариље, зграда Општинског услужног центра – приземље), или поштом на наведену адресу.

На полеђини коверте мора писати „Пријава на конкурс за грађевински материјал у циљу побољшања услова становања избеглица – не отварати“, затим име и презиме подносиоца захтева, адреса и контакт телефон.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту закључком одбацује, као неблагоприятну.

IX – Додатне информације

Све додатне информације као и захтев за пријављивање на Јавни позив могу се добити код повереника за избеглице Општине Ариље или на телефон: 031 / 31 50 156.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранко Вукајловић

